

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC NINH
CHI CỤC THADS THỊ XÃ QUẾ VÕ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 19.../TB-THADS

Quế Võ, ngày 11 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2020/QĐST-DS ngày 04/06/2020 Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 617/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 06 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 16/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2207061/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 26 tháng 09 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 22.8/2024/TBĐG-HPHN ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh;

Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh ;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa đất số 87, tờ bản đồ số 19, có diện tích 495,0m² tại thôn Xa Loan, xã Bồng Lai, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là khu phố Xa Loan, phường Bồng Lai, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh) được UBND huyện Quế Võ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 080574, số vào sổ cấp GCN: CH00099/QĐ-2078 ngày 15/10/2012 cấp cho ông Nguyễn Văn Lự, bà Vũ Thị Hà. Tài sản gắn liền với đất xác định theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/6/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quế Võ (nay là Chi cục thi hành án dân sự thị xã Quế Võ).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/01/2024 và ngày 26/01/2024 tại địa thửa đất và Phòng bán hồ sơ (Trong giờ hành chính);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/01/2024 việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 30/01/2024 tại Phòng bán hồ sơ (Trong giờ hành chính);

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.786.249.000** đồng (Bằng chữ: *Một tỷ bảy trăm tám mươi sáu triệu hai trăm bốn mươi chín nghìn đồng*);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng**/01 hồ sơ;

Tiền đặt trước: **300.000.000** đồng;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **15h30'** ngày **02/02/2024** tại phòng đấu giá Hưng Phát Bắc Ninh - địa chỉ: Tầng 1 số nhà 23 Lê Đức Thọ, Phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh;

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty đấu giá Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh;

- Địa chỉ: Tầng 1 số nhà 23 Lê Đức Thọ, Phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh;

- Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994986.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bông Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Quế Võ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS thị xã Quế Võ;
- Lưu: VT, HSTHA.

